

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

### I.

#### dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 480/35 o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Rytko będącej własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**  
W/w część działki ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 LS – tereny do zalesień.  
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 60,00 zł brutto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku. Czynnysz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- 2. Działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 532/4 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00018679/7.**  
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.  
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 16,00 zł brutto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku. Czynnysz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
- 3. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 346/17 o powierzchni 4,59 ha położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**  
W/w część działki ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 4 UCz – tereny usług komercyjnych w zieleni.  
Dostęp do drogi publicznej realizowany jest za wykorzystaniem drogi wewnętrznej.  
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 1377,00 zł brutto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku. Czynnysz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### II.

#### dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1. Działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 243/4 o powierzchni 0,53 ha położoną w obrębie Roztoka Rytkerska będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00023597/6.**  
W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:  
2a RZ – tereny trwałych użytków zielonych,  
2 LS – tereny lasów ochronnych Skarbu Państwa,  
4 UP – tereny usług publicznych związanych z pomocą społeczną,  
7 MP – tereny budownictwa pensjonatowego.  
Dostęp do drogi publicznej realizowany jest za wykorzystaniem drogi wewnętrznej.  
Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, ciężarów. Wyzierżawiana działka ewidencyjna jest niezabudowana.  
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 159,00 zł brutto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku.  
Czynysz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO

dnia 2018-06-12

OGŁOSZENIE ZDJĘTO

dnia .....

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak