

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 37/V/2020

**Wójta Gminy Rythro
z dnia 25 maja 2020 r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/134/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 322/1 położoną w Rytrze,
- Uchwały Nr XX/135/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 322/5 położoną w Rytrze,
- Uchwały Nr XX/136/2016 Rady Gminy Rythro z dnia 5 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 342/4 położoną w Rytrze,

Wójt Gminy Rythro zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

- części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rythro, położonej w Rytrze, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/1,
- części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rythro, położonej w Rytrze, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/5,
- części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rythro, położonej w Rytrze, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 342/4,

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż w/w części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rythro w składzie:

Przewodniczący Komisji - Mariusz Zuber,
Członek Komisji - Piotr Padula,
Członek Komisji - Ewelina Tokarczyk.

§ 3.

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy w/w Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 22 czerwca 2020 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 4.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Ryto działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XX/134/2016 Rady Gminy Ryto z dnia 5 września 2016 r., Uchwały Nr XX/135/2016 Rady Gminy Ryto z dnia 5 września 2016 r., i Uchwały Nr XX/136/2016 Rady Gminy Ryto z dnia 5 września 2016 r.,

ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Ryto położonej w obrębie Ryto, Gmina Ryto który odbędzie się dnia **26 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **322/1** o powierzchni 0,01 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 2 852,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: **3 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **30,00 zł,**
- b) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **322/5** o powierzchni 0,06 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 14 454,00 zł
cena wywoławcza wynosi: **15 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **1 500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **150,00 zł,**
- c) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **342/4** o powierzchni 0,01 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00011787/8,
cena: 2 852,00 zł
cena wywoławcza wynosi: **3 000,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – **500,00 zł,**
minimalne postąpienie - **30,00 zł,**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) działka ewidencyjna nr **322/1** - obszar ten w MPZP Gminy Ryto przeznaczony jest pod:
76 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
19 KDd - Tereny komunikacji.
W/w działka ma kształt zbliżony do trójkąta, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Dostęp działki do drogi publicznej odbywa się za pośrednictwem drogi polnej nieutwardzonej.
- b) działka ewidencyjna nr **322/5** - obszar ten w MPZP Gminy Ryto przeznaczony jest pod:
76 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.
- c) działka ewidencyjna nr **342/4** - obszar ten w MPZP Gminy Ryto przeznaczony jest pod:
75 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej, obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
19 KDd - Tereny komunikacji.
W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana położona na dużej wysokości w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolno-leśnym, leśnym oraz zabudowy siedliskowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zimą dostęp do przedmiotowej działki znacznie utrudniony – strefa peryferyjna miejscowości. Dostęp działki do drogi publicznej odbywa się za pośrednictwem drogi polnej nieutwardzonej.

3. Obciążenia nieruchomości.

Księga wieczysta NS1M/00011787/8 urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie w której są ujawnione działki ewidencyjne stanowiące przedmiot przetargu zawiera wpis służebności osobistej polegający na dożywotnim użytkowaniu działki nr 322/2 o powierzchni 16 arów przez Mariana Dąbrowskiego syna Wojciecha i Rozalii oraz jego żonę Marię Dąbrowską córkę Józefa i Zofii (wpis ten nie dotyczy zbywanych działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 322/1, 322/5 oraz 342/4).

4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu.

Działki ewidencyjne oznaczone numerami 322/1, 322/5 oraz 342/4 znajdują się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytró w terenach o podstawowym przeznaczeniu – budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki. W/w M.P.Z.P. jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje możliwość realizacji usług turystycznych jako obsługi agroturystyki oraz budownictwa rekreacji indywidualnej, które to ma być realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Natomiast tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej jest dozwolone na działkach o min. pow. 1500 m². Wszystkie wyżej wymienione działki ewidencyjne nie spełniają w/w kryteriów. W świetle powyższego oraz dodając brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej dotyczący działki ewidencyjnej nr 322/5 należy stwierdzić iż działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia nie mogą funkcjonować samodzielnie i dlatego też należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej.

Oдноśnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/1 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/3 (NS1M/00011785/4) oraz 344 (NS1M/00013537/5).

Oдноśnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/5 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/2 (NS1M/00030463/0), 322/3 (NS1M/00011785/4), 322/6 (NS1M/00021877/9) oraz 344 (NS1M/00013537/5).

Oдноśnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 342/4 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 342/2 (NS1M/00011785/4) oraz 342/3 (NS1M/00027240/7).

Wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wpłacone) najpóźniej do dnia 22 czerwca 2020 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytró w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r. do godz. 12⁰⁰ z dopiskiem, której działki ewidencyjnej dotyczą. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytró, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytró może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytró zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Operaty szacunkowe nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytró pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Rytró Nr 37/V/2020 z dnia 25 maja 2020 r. REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności działek stanowiących własność Gminy Rytró, położonych w Rytrze.

I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Rytró ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności działek stanowiących własność Gminy Rytró położonych w Rytrze, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr NS1M/00011787/8, urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie:

- działka nr 322/1 o pow. 0,01 ha - cena wywoławcza – 3 000,00 zł netto,
wadium 500,00 zł,
- działka nr 322/5 o pow. 0,06 ha - cena wywoławcza – 15 000,00 zł netto,
wadium 1 500,00 zł,
- działka nr 342/4 o pow. 0,01 ha - cena wywoławcza – 3 000,00 zł netto,
wadium 500,00 zł.

VAT w wysokości 23% zostanie naliczony od najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Cena brutto nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Koszty umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:
 - a) Zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej.

Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/1 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/3 (NS1M/00011785/4) oraz 344 (NS1M/00013537/5).
Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 322/5 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 322/2 (NS1M/00030463/0), 322/3 (NS1M/00011785/4), 322/6 (NS1M/00021877/9) oraz 344 (NS1M/00013537/5).
Odnosnie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 342/4 uczestnikiem przetargu może być wyłącznie właściciel działki ewidencyjnej nr 342/2 (NS1M/00011785/4) oraz 342/3 (NS1M/00027240/7).

wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytrze lub wpłacić na konto: nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wniesione.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, oraz pisemną informację zawierającą numer księgi wieczystej nieruchomości będącej jego własnością przyległą do przedmiotu przetargu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytró w terminie do dnia **22 czerwca 2020 r. do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem której działki ewidencyjnej dotyczy.

- b) **okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium,**

2. Wpłacone wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, a Wójt Gminy Rytró może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Rytró.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej naszego urzędu w dniu 22 czerwca 2020 r.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza osobę, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Rytró a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rytró w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Rytró wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Rytró rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Rytró może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy w Rytrze informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu Gminy Rytró na okres 7 dni, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT GMINY RYTRO

/ JAN KOTARBA /