

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SUCHEJ STRUDZE**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rytko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXXIV/221/2017 Rady Gminy Rytko z dnia 26 października 2017 r.,

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Rytko nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie Sucha Struga, Gmina Rytko który odbędzie się dnia **23 lipca 2018 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryttrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **707/10** o powierzchni 0,71 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie księga wieczysta nr KW NS1M/00008610/3.

**cena, wartość prawa użytkowania wieczystego: 67 996,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
cena wywoławcza wynosi: 67 996,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – 6800,00 zł,
minimalne postąpienie – 680,00 zł.**

Ustalona cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W/w działka posiada regularne granice zbliżone do trójkąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:

3 MPz – tereny budownictwa pensjonatowego w zieleni.

Działka oznaczona numerem 707/10 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest położona na zboczu o nachyleniu południowo-zachodnim, zlokalizowana pomiędzy terenami ośrodka wypoczynkowego a terenami leśnymi. W sąsiedztwie tereny rolno leśne. Przedmiotowa działka jest w części ogrodzona od strony północnej oraz zachodniej ogrodzeniem trwałym z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym – ogrodzenie ponad 30 letnie. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – stały. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4 747,77 zł rocznie i jest płatna do 31 marca każdego roku.

3. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana nieruchomość z którą związane jest prawo użytkowania wieczystego jest niezabudowana. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej w/w działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka zawiera wpisy lecz te z mocy art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) podlegają wykreśleniu.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wnieście wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Ryttrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „wadium przetarg dz. ewid. nr 707/10”) najpóźniej do dnia 18 lipca 2018 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytko w terminie do dnia **18 lipca 2018 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „przetarg dz. ewid. nr 707/10”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wójt Gminy Rytko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia prawa użytkowania wieczystego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Ryttrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytko pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytko.pl.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO

dnia 2018-06-19

OGŁOSZENIE ZDJĘTO

dnia

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak