

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 23/VI/2018**  
**Wójta Gminy Rytko**  
**z dnia 13 czerwca 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXXIV/221/2017 Rady Gminy Rytko z dnia 26 października 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego,

**Wójt Gminy Rytko zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Rytko nieruchomości położonej w Suchej Strudze będącej własnością Skarbu Państwa stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 707/10 o powierzchni 0,71 ha.
- Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości niezabudowanej w składzie:

- Przewodniczący Komisji - Zbigniew Gądek,  
Członek Komisji - Grzegorz Paduła,  
Członek Komisji - Stanisław Patynowski.

**§ 3.**

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy w/w Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 18 lipca 2018 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

**§ 4.**

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie użytkowania wieczystego nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE WYWIESZONO**  
dnia ..... 2018 -06- 13 .....  
**OGŁOSZENIE ZDJĘTO**  
dnia .....

**WÓJT GMINY RYTRO**

*Władysław Wnętrzak*

**WÓJT GMINY RYTRÓ**  
**33-343 RYTRÓ**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ  
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SUCHEJ STRUDZE**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Rytró działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXXIV/221/2017 Rady Gminy Rytró z dnia 26 października 2017 r.,

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Rytró nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie Sucha Struga, Gmina Rytró który odbędzie się dnia **23 lipca 2018 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

**1. Przedmiotem sprzedaży jest :**

prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **707/10** o powierzchni 0,71 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie księga wieczysta nr KW NS1M/00008610/3.

**cena, wartość prawa użytkowania wieczystego: 67 996,00 zł (nie zawiera podatku VAT),  
cena wywoławcza wynosi: 67 996,00 zł (nie zawiera podatku VAT),  
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,  
wadium – 6800,00 zł,  
minimalne postąpienie – 680,00 zł.**

Ustalona cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.  
Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W/w działka posiada regularne granice zbliżone do trójkąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytró symbolem:

3 MPz – tereny budownictwa pensjonatowego w zieleni.

Działka oznaczona numerem 707/10 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest położona na zboczu o nachyleniu południowo-zachodnim, zlokalizowana pomiędzy terenami ośrodka wypoczynkowego a terenami leśnymi. W sąsiedztwie tereny rolno leśne. Przedmiotowa działka jest w części ogrodzona od strony północnej oraz zachodniej ogrodzeniem trwałym z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym – ogrodzenie ponad 30 letnie. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej - słaby. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4 747,77 zł rocznie i jest płatna do 31 marca każdego roku.

**3. Obciążenia nieruchomości.**

Zbywana nieruchomość z którą związane jest prawo użytkowania wieczystego jest niezabudowana. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej w/w działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka zawiera wpisy lecz te z mocy art. 313 ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) podlegają wykreśleniu.

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytró w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „wadium przetarg dz. ewid. nr 707/10”) **najpóźniej do dnia 18 lipca 2018 roku.**



Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia **18 lipca 2018 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „**przetarg dz. ewid. nr 707/10**”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wójt Gminy Rytro, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia prawa użytkowania wieczystego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytro zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytro pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej [www.rytro.pl](http://www.rytro.pl).

WÓJT GMINY RYTRÓ  
  
Władysław Wnętrzak

## **Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Rytro Nr 23/VI/2018 z dnia 13 czerwca 2018 r.**

### **REGULAMIN**

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Rytro działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Suchoj Strudze.

#### **I. Część ogólna**

1. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Rytro nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w obrębie Sucha Struga, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr NS1M/00008610/3 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 707/10 o powierzchni 0,71 ha,

**cena wywoławcza: 67 996,00 (nie zawiera podatku VAT),  
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,  
wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu: 6 800,00 zł,**

Cena brutto nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości.

#### **II. Warunki przystąpienia do przetargu.**

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest:
  - a) wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

**UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

Wadium należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze lub wpłacić na konto: **Urzędu Gminy Rytro w Łackim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 z dopiskiem „wadium przetarg dz. ewid. nr 707/10”.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- ✓ podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczony pełnomocnictwem do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia **18 lipca 2018 r. do godz. 14<sup>00</sup>** z dopiskiem „**przetarg dz. ewid. nr 707/10**”.

- b) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium,

2. Wpłacone wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, a Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.



### III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Rytro.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej użytkownika wieczystego nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer osoby, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży prawa użytkownika wieczystego nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Rytro a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą prawa użytkownika wieczystego nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
  - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - oznaczeniu nieruchomości, prawa użytkownika wieczystego będącego przedmiotem przetargu,
  - obciążeniach nieruchomości,
  - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - cenę wywoławczą prawa użytkownika wieczystego nieruchomości,
  - cenę użytkownika wieczystego nieruchomości osiągniętą w przetargu,
  - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca użytkownika wieczystego nieruchomości,
  - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
  - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca prawa użytkownika wieczystego nieruchomości.

### IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rytro w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Rytro wstrzymuje czynności związane ze zbyciem prawa użytkownika wieczystego nieruchomości.
4. Wójt Gminy Rytro rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Rytro może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy w Rytrze informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu Gminy Rytro na okres 7 dni, która powinna zawierać:
  - datę i miejsce przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości, prawa użytkownika wieczystego będącego przedmiotem przetargu,
  - cenę wywoławczą użytkownika wieczystego nieruchomości, cenę użytkownika wieczystego nieruchomości osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca użytkownika wieczystego nieruchomości.

WÓJT GMINY RYTRÓ  
  
Władysław Wnętrzak