

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rytko działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13, § 14 ust 3 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.) jak i Uchwały Nr XLI/263/2018 Rady Gminy Rytko z dnia 29 maja 2018 r., ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytko położonej w obrębie Rytko, Gmina Rytko który odbędzie się dnia **7 grudnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 499/18 o powierzchni 0,03 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00013649/3,
cena: 13 482,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: 13 500,00 zł (nie zawiera podatku VAT),
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadum – 1350,00 zł,
minimalne postąpienie - 140,00 zł,

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

działka ewidencyjna nr 499/18 - obszar ten w MPZP Gminy Rytko przeznaczony jest pod:

26 ZŚ - Tereny dla zabudowy siedliskowej,
23 KDw - Tereny komunikacji.

W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta, jest niezabudowana położona w części pośredniej miejscowości Rytko w terenie pochylonym w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, terenów rekreacji oraz terenów leśnych i rolno – leśnych. Działka pozostaje w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej w zakresie E i K. Dostęp działki do drogi publicznej jest realizowany za wykorzystaniem drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 498/6.

3. Obciążenia nieruchomości.

Księga wieczysta NS1M/00013649/3 urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie w której jest ujawniona działka ewidencyjna stanowiąca przedmiot przetargu zawiera wpisy:

- służebność czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „ZB” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonym linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 49/3 i 498/6 na rzecz działki nr 503/3 i 503/4,
- służebność czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „ZB” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonym linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 499/3 i 498/6 na rzecz działek nr 500/1 i 500/2.

W wyniku analizy w/w mapy należy stwierdzić iż wskazany przebieg rurociągu, opisany linią niebieską oraz literą „W” nie dotyczy przedmiotu zbycia.

4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 499/18 znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytko w terenach o podstawowym przeznaczeniu – budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki. W/w M.P.Z.P. jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje możliwość realizacji usług turystycznych jako obsługi agroturystyki oraz budownictwa rekreacji indywidualnej, które to ma być realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Natomiast tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej jest dozwolone na działkach o min. pow. 1500 m². Jako przeznaczenie dopuszczalne M.P.Z.P. wskazuje także możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, które to może być realizowane na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie spełnia w/w kryteriów. W świetle powyższego należy stwierdzić iż przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i dlatego też należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej.

Uczestnikiem przetargu mogą być wyłącznie właściciele działek przyległych oznaczonych ewidencyjnie numerami: 499/5 (NS1M/00023788/2), 499/17 (NS1M/00026502/5) oraz 500/2 (NS1M/00024566/7).

Wnieście wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytko”) najpóźniej do dnia **4 grudnia 2018 roku**. Wadium wniecone w pieniądzu musi się znajdować na rachunku w dniu **4 grudnia 2018 roku**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisaną przez małżonków,
- kserokopię potwierdzenia wniecia wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- oświadczenie o posiadaniu praw własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytko w terminie do dnia **4 grudnia 2018 r. do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytko”. Wadium wniecone w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniecone w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Operaty szacunkowe nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytko pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytko.pl.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO

dnia2018...11...06.....

OGŁOSZENIE ZDJĘTO

dnia

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak