

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTURZE**

WÓJT GMINY RYTRO

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytko położonej w obrębie Rytko, Gmina Rytko. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Rytko numerem 499/18 o powierzchni 0,03 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie księga wieczysta nr KW NS1M/00013649/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka znajduje się w terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytko symbolami:

26 ZŚ – tereny dla zabudowy siedliskowej,

23 KDw – tereny komunikacji.

MPZP Gminy Rytko jest dostępny pod adresem <http://www.rytko.e-mpzp.pl/>.

W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta, jest niezabudowana położona w części pośredniej miejscowości Rytko w terenie pochyłym w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, terenów rekreacji oraz terenów leśnych i rolno – leśnych. Działka pozostaje w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej w zakresie E i K. Dostęp działki do drogi publicznej jest realizowany za wykorzystaniem drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 498/6. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 499/18 znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytko w terenach o podstawowym przeznaczeniu – budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki. W/w M.P.Z.P. jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje możliwość realizacji usług turystycznych jako obsługi agroturystyki oraz budownictwa rekreacji indywidualnej, które to ma być realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Natomiast tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej jest dozwolone na działkach o min. pow. 1500 m². Jako przeznaczenie dopuszczalne M.P.Z.P. wskazuje także możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, które to może być realizowane na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie spełnia w/w kryteriów. W świetle powyższego należy stwierdzić iż przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i dlatego też należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie numerami: 499/5 (NS1M/00023788/2), 499/17 (NS1M/00026502/5) oraz 500/2 (NS1M/00024566/7)..

Cena Wywoławcza.

cena wywoławcza wynosi: 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych i 00/100 groszy - nie zawiera podatku VAT), VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rytko (sala obrad pokój nr 5).

Wysokość wadium.

Wadium wynosi 1350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100 groszy) . Należy je wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, w Kasie Urzędu Gminy w Rytko, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytko nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytko”) najpóźniej do dnia 4 grudnia 2018 r. Wadium wniesione w pieniądzu musi się znajdować na rachunku w dniu 4 grudnia 2018 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rytko, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytko (<https://bip.malopolska.pl/ugrytko>), na stronie Urzędu Gminy Rytko (<http://www.rytko.pl>) oraz zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Rytko.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu.

Urząd Gminy Rytko
Rytko 265
33-343 Rytko
Sekretariat tel. 18-446-90-40
Gospodarka nieruchomościami tel.18-448-64-62
<http://www.rytko.pl>
<https://bip.malopolska.pl/ugrytko>
e-mail: gmina@rytko.pl.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO

dnia2018-11-06.....

OGŁOSZENIE ZDJĘTO

dnia

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak