URZĄD GMINY RYTRO
Rytro 265, 33-343 Rytro
województwo małopolskie
tel./fax 18 446 90 40
NIP 734-10-24-245

Rytro, dnia 26 października 2018 r.

Nasz znak:ZP.6727.90.2018

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYTRO

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rytro Nr XX/141/04 z dnia 28 października 2004 r. (t.j. publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Malopolskiego z dnia 13 marca 2017 r., poz. 1825, z późn. zm.).

Położenie	Numer działki	pow. działki obejmuje obszar o symbolu
Rytro	499/18	26 ZŚ, 23 KDw

Objaśnienia symboli terenu:

26 ZŚ - pow. 1,25 ha
Tereny zabudowy siedliskowej.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
   a) usługi turystyczne realizowane jako obsługa agroturystyki, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem działek o pow. poniżej 1500 m^2; na których obowiązuje zakaz lokalizacji usług;
   b) budownictwa rekreacji indywidualnej realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m^2;
   c) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m^2, uwzględniając ustalenia § 3 pkt 18, w terenach posiadających dostęp do drogi publicznej, przedstawiony na rysunku planu,
   d) dopuszcza się realizację budownictwa socjalnego w terenie 16a ZŚ;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2a;
4. Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
6. Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 9;
7. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
8. Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk dla zabudowy zagrodowej na działkach o min. pow. 1500 m^2;
9. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków i przebudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych w/w symbolami:
   a) dopuszcza się w zabudowie zagrodowej, realizację drugiego domu mieszkalnego jednorodzinnego lub dla rekreacji indywidualnej;
   b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego lub rekreacji indywidualnej na wydzielonej działce;

c) obowiązuje max kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub obiektu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 800 m^3, budynku związanego z obsługą agroturystyki (mieszkalnego lub usługowego) do 1200 m^3, a rekreacji indywidualnej do 600 m^3. Na działkach o pow. poniżej 900 m^3, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 600 m^3. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;
d) obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej jako parterowych lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu;
e) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
f) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
g) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

10. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi - 35% na każdej działce;
13. Wskazana realizacja min. 2 miejsc postojowych na każdej z nowo wydzielonych działek;
14. Dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
15. Intensywność zabudowy dla terenów 13a ZŚ, 14a ZŚ, 15a ZŚ, 15b ZŚ, 16a ZŚ, 19a ZŚ, 21a ZŚ, 22a ZŚ, 23a ZŚ, 26a ZŚ, 29a ZŚ:
    a) minimalna 0,01,
    b) maksymalna 04.
16. Dla terenów 23a.ZŚ, 26a.ZŚ, 29a.ZŚ ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązuje:
    a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych.

23 KDw - pow. 0,11 ha

Tereny komunikacji.

Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Tereny przeznaczone dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów takich jak:
    a) jezdnia o szerokości min. 3 m;
    b) chodniki;
2. Dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo - jezdny o szerokości pasa ruchu 5 m;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15x15 m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolem 29 KDw, 35a KDw, 37.KDw, 42. KDw, i 45. KDw.

Uchwała Nr XX/141/04
Rady Gminy Rytro
z dnia 28 października 2004 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Rada Gminy Rytro:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Rytrze z dnia 27 grudnia 1999 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gminy Rytro, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. PLAN - GMINA RYTRO obejmuje teren o powierzchni 4.192 ha, zgodnie z § 1 pkt 1 uchwały Nr XLIII/331/02 Rady Gminy Rytro z dnia 24 czerwca 2002 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro i oznaczony jest w załączniku graficznym do w/w uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - GMINA RYTRO składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników do uchwały:

a) załącznik Nr 1 A i Nr 1 B - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:5000;
b) załączniki Nr 2 A do 2 F - Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000;
c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
d) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3. Obszary objęte ustaleniami planu oznaczone są liniami ciągłymi i przerywanymi na załącznikach graficznych Nr 1 A i Nr 1 B. w skali 1:5000 oraz na załącznikach graficznym Nr 2 A - 2 F w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały.

4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rytrze, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach: Nr 1 A i Nr 1 B oraz Nr 2 A - 2 F oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 3 do Nr 4;
2. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1 A i Nr 1 B w skali 1:5000 oraz załączniki graficzne Nr 2 A - 2 F, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. Terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. Linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą lub przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu. Korekta może być wprowadzona na podstawie projektu zagospodarowania działki i przy uwzględnieniu granic własności oraz ustaleń niniejszego planu;
6. Orientacyjnej linii podziałów terenów na działki - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla podziału i scalania nieruchomości;
7. Przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren wymagający ukształtowania w formie wnętrz urbanistycznych o charakterze publicznym, wydzielony pierzejami ukształtowanymi przez budynki usługowe, usługowo - mieszkalne i mieszkalne;
8. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i sportowe, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej;

9. Usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo - produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
10. Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m^2. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
11. Drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
12. Zabudowie siedliskowej - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, z występującą w niektórych siedliskach zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową;
13. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
14. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
15. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
16. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
17. WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 3. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

1. [(1)] Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

a) Popradzkim Parku Krajobrazowym (PK), - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238);
b) Obszarze Natura 2000 - Beskid Sądecki PLH 120019;
ba) Obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka;
c) projektowanym Obszarze Natura 2000 - Region Sądecki, zgłoszonym do Komisji Europejskiej;
d) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) - cały obszar opracowania poza PPK;
e) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) - cały obszar opracowania poza PPK;
f) Obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
   - Nr 437 - "Dolina rz. Dunajec (Nowy Sącz)";
   - Nr 438 – "Magura (Nowy Sącz),
   - Nr 438 – zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz),
   - Nr 439 – zbiornik warstw Magura (Gorce);

2. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody, jako pomniki przyrody następujące obiekty:

a) Jaskinia Roztoczańska na północnym zboczu góry Koniecznej;
b) mur skalny w grzbiecie Jaworzyny;
c) ściana skalna w dolinie Roztoki Wielkiej z pomnikiem pamięci partyzantów II wojny światowej;
d) skałka piaskowcowa "Dębina" w Suchej Strudze;
e) "Zamkowe Skałki" w Suchej Strudze w obrębie grzbietu o długości około 300 m (w postaci wysokich ambon

występujących w scenerii lasu bukowego);

f) odsłonięcia egzotykowych żwirów ilastych w dolinie Roztoki Ryterskiej przy jazie;

g) stanowiska języcznika zwyczajnego w Roztoce Wielkiej na terenie lasu państwowego, w rejonie Wietrznych Dziur;

h) stanowiska głogu wielkoowocowego na skarpie, przy ujściu potoku Życzanowskiego;

i) wąwóz Potoku Życzanowskiego, w odległości 300 m powyżej ujścia do Popradu, na długości ok. 80 m;

j) dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody występujących na terenie Gminy licznych zbiorowisk roślinnych z gatunkami rzadkimi i chronionymi w formie użytków ekologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

k) Innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

3. Dopuszcza się objęcie konserwatorską ochroną przyrody jako zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, następujące obiekty:

a) Wzgórze Zamkowe w Rytrze - ze względów przyrodniczych (forma bardzo stromej góry porośniętej lasem bukowym z bogatą malakofauną i stanowiskami suchych muraw), jak i historycznych (ruiny zamku z XIII wieku);

b) cenne ekosystemy leśne w dolinie Roztoki;

c) cenne ekosystemy leśne w dolinie Życzanowa;

d) cenne ekosystemy leśne na stoku nad Popradem w Rytrze.;

e) innych uznanych za cenne pod względem przyrodniczym.

4. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone dla każdego z terenów, położonych w w/w strefach:

a) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie ruin zamku w Rytrze dla której obowiązuje ochrona pozostałości ruin zamku z zapewnieniem właściwej ich konserwacji i ekspozycji w krajobrazie. Wszelkie działania w ramach wyznaczonej strefy wymagają pozwolenia WKZ;

b) strefę ochrony konserwatorskiej (2 KR) obejmującą otoczenie kapliczki w Obłazach Ryterskich dla której obowiązuje ochrona kapliczki poprzez właściwą jej konserwację oraz zapewnienie warunków ekspozycji w krajobrazie. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy terenu w zasięgu strefy.

5. Ustala się strefę ochrony archeologicznej (1 KA) pokrywającą się ze strefą ochrony konserwatorskiej (2 KR) dla Zamku. W granicach strefy wszelkie prace ziemne związane z remontami, przebudową istniejących obiektów, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłączy winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

6. Ustala się strefę nadzoru archeologicznego (2 KA) w obrębie góry Połom oraz kapliczki przydrożnej w Obłazach Ryterskich (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 A do niniejszej uchwały), w których wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej należy poprzedzić zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji, w wyniku których ustalona zostanie ewentualna potrzeba nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

7. Dopuszcza się skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu;

8. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania od drogi krajowej, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;

10. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. [(2)] Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

13. [(3)] W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN, ZŚ, - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

b) MN/U, MM, 4 UC, 5 UC, 6 UC, 7 UC, 12 UC, 13 UC, 14 UC, 15 UC, 1 UPr, 2 UPr - jak dla terenów na cele mieszkaniowo - usługowe;

c) MP, MPz, ML, 1 UC/3UCz (z wyłączeniem części terenu oznaczonego skośnym szrafem, na którym zlokalizowana będzie dolna stacja kolei krzesełkowej oraz wyciągów), 2 UC, 3 UC, 21 UC, 23 UC, 24 UC, 25 UC, 1 UCz, - jak dla terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

d) 3 UP, 4UP, 1 UPo, 2 UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

14. [4] Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę;

15. Obowiązuje zastosowanie "najlepszej dostępnej techniki" w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;

16. Obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej od czynnego cmentarza: - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych, przedstawionej na rysunku planu. Zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza;

17. [5] Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
b) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
c) Dopuszcza się powiększenie terenów budowlanych ustalonych w planie i włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami R i Rz, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, jeżeli w wyniku podziału działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, dla wydzielenia działki brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
d) Dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400m^2;
e) Obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3.;
f) Na etapie projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej z stosownym zarządcą drogi;
g) Podział na działki przedstawiony jest na rysunku planu liniami orientacyjnymi;

18. [6] W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4. USTALENIA DLA WSZYSTKICH SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
   a) utrzymuje się jako główne źródło zaopatrzenia Gminy w wodę, istniejące ujęcia wody na potoku bez nazwy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Baniska;
   b) dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
   d) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią

ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
   b) utrzymuje się jako odbiornik ścieków bytowych i przemysłowych istniejącą oczyszczalnię ścieków w Rytrze;
   c) obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie w/w ścieków z Obłazów Ryterskich na oczyszczalnię zlokalizowaną poza terenem Gminy Rytro;
   d) obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, za wyjątkiem zabudowy siedliskowej. Wysoko położone tereny, w tym przysiółki nie są przewidywane do objęcia gminnym systemem kanalizacyjnym. Gospodarka ściekowa w tych rejonach gminy rozwiązywana będzie indywidualnie;
   e) dopuszcza się wspólne z Miastem i Gmina Piwniczna wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, uwzględniając tereny sołectw Młodów i Głębokie;
   f) dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
   g) obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   a) obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie składowania odpadów:
   a) usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
   b) obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Rytro;
   c) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;
   a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
   b) dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
   c) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
   a) zaopatrzenie gminy w gaz odbywać się będzie w oparciu o gazociąg wysokoprężny Jasło - Gorlice - Grybów - Nowy Sącz, po wykonaniu projektowanego odcinka z Piątkowej i stacji redukcyjno pomiarowej I-go stopnia w Rytrze, poprzez sieć rozdzielczą;
   b) dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
   c) gaz będzie źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
   a) dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV "Tarnowska" w Nowym Sączu, siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
   b) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
   c) obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
   d) wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 KV.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
    a) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
    b) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. W zakresie komunikacji:
    a) utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
    b) obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi;
    c) (7) dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz

dróg wewnętrznych, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;

d) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
e) dopuszcza się lokalizację budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na warunkach stosownego zarządcy drogi;
f) realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
g) dopuszcza się przy przebudowie dróg, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
h) utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
i) utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;
j) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wypis wydaje się do celów notarialnych.

URZĄD GMINY RYTRO

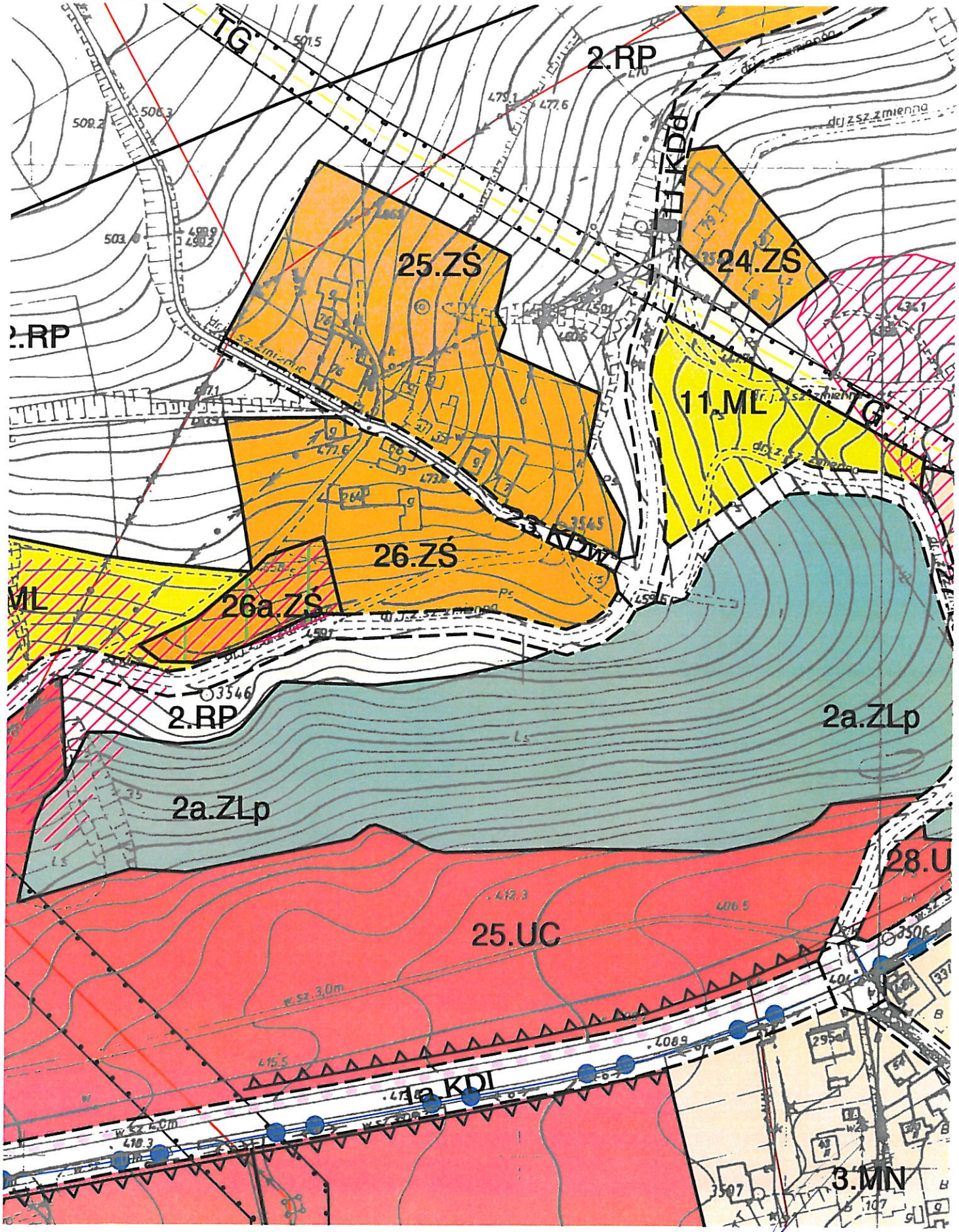
WÓJT GMINY RYTRO
Władysław Wnętrzak

Załącznik:
1. Wyrys dla w/w działki ewidencyjnej opracowany w skali 1:2000 - 1xA4

Otrzymuje:
1. Wójt Gminy Rytro
2. a/a
SP

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.).

URZĄD GMINY RYTRO
Rytro 265, 33-343 Rytro
województwo małopolskie
tel./fax 18 446 90 40
NIP 734-10-24-245



WÓJT GMINY RYTRO
Władysław Wnętrzak

I. OCHRONA PRAWNA

- 1.KR — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- 2.KR — GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ
- 1.KA — GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 2.KA — GRANICE STREFY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- PK — GRANICA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POZA OBSZAREM PARKU
- 1.ZN — OBSZAR REZERWATU BANISKA
- 2.ZN — POMNIKI PRZYRODY UTWORZONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
- 3.ZN — UŻYTKI EKOLOGICZNE USTALONE STOSOWNYMI DECYZJAMI
- TERENY LEŚNE SKARBU PAŃSTWA (lasy ochronne glebo- i wodochronne)
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 I 150m
- NATURA 2000 OSTOJA POPRADZKA PLH120019
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GZWP 439 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE)

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

A. TERENY PRZYRODNICZE

A1. TERENY WÓD OTWARTYCH I ZIELENI

- 1.WS — TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKI)
- 2.WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ)
- 1.LZ — TERENY ZADRZEWIONE
- 2.LZ — TERENY DO ZADRZEWIEŃ
- 3.LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ, STANOWIĄCE OBUDOWĘ BIOLOGICZNĄ RZEKI POPRAD
- 1.LS — TERENY LASÓW
- 2.LS — TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PANSTWA (glebochronnych i wodochronnych)
- 3.LS — TERENY DO ZALESIEŃ
- 1.ZLp — TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY OCHRONNE SKARBU PAŃSTWA
- 2.ZLp 2a-c.ZLp — TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ
- 3.ZLp/ 2.KR — TERENY PARKU LEŚNEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAMKU
- 4.ZLp — TERENY PARKÓW LEŚNYCH - LASY GMINNE
- 1.ZC — TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - CZYNNEGO
- 2.ZC — TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO - NIECZYNNEGO
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 1.ZU/ 2.KR — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ
- 2.ZU/2.KR, 3.ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

A2. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- 1.RP — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZALESIEŃ
- 2.RP — TERENY ROLNE
- 1-3.RZ, 2.RZ/2b.ZLp, 2.RZ/2.KR, 2a.RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 3.RZ/KL — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH - LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW I AWIONETEK
- 1.USz - 3.USz — TERENY ROLNE DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY NARCIARSKIE

B. TERENY OSIEDLEŃCZE

B1. MIESZKALNICTWO

- 1.MN - 129.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.MP - 6.MP — TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- 1.MPz - 3.MPz — TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ W ZIELENI
- 1.MM - 3.MM — TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ, W TYM MIESZKALNICTWO - OBIEKTY USŁUGOWE I DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ NIE ZAKŁÓCAJĄCE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH OBSZARU
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1.ZŚ - 89.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- 1.ML - 12.ML — TERENY BUDOWNICTWA REKREACYJNEGO, INDYWIDUALNEGO

B2. USŁUGI

- 1.UP - 4.UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- 1.UPr - 4.UPr — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - KULT RELIGIJNY
- 1.UPo - 2.UPo — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - OŚWIATA
- UPs — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - SPORT
- 1.UC/3.UC, 1-26.UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZWIĄZANEJ Z KSZTAŁTOWANIEM WIZERUNKU GMINY
- 1.UCz - 5.UCz — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI
- 1.UT - 4. UT — TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- 1.UTr — TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ

B3. DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA, SKŁADOWANIE I MAGAZYNOWANIE

- 1.I.PPn - 2.I.PPn — TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWA
- 1.II.PPn - 4.II.PPn — TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ

C. TERENY KOMUNIKACJI

- KDg — TERENY DROGI GŁÓWNEJ W CIĄGI DROGI KRAJOWEJ
- 1.KDl - 2.KDl 1a.KDl — TERENY DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
- 3.KDl - 4.KDl — TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1.KDd - 27.KDd — TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- 1.KDw - 43.KDw — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK — TERENY KOLEJOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE - GŁÓWNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE - LOKALNE
- 1.KX — GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- 2.KX — GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- 1.KS - 18.KS — TERENY PARKINGÓW

D. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TG — GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- EG — TERENY ZWIĄZANE Z DYSTRYBUCJĄ GAZU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV I 30 kV
- TE — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ - 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- EW — TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- 1.WZ — TERENY UJĘĆ WÓD WRAZ Z STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- 2.WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- TP — TERENY TELEWIZYJNEJ STACJI PRZEKAŹNIKOWEJ

III. OZNACZENIA INNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY, STANOWIĄCA GRANICĘ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU W SKALI 1:2000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
- ORIENTACYJNY ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH
- PRZEWIDYWANE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DRÓG KRAJOWYCH - min. 40m, max. 100m
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI
- TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- TRASA PROJEKTOWANEJ KOLEI KRZESEŁKOWEJ
- TERENY NA KTÓRYCH NIE OBOWIĄZUJĄ DOPUSZCZALNE WARTOŚCI HAŁASU JAK DLA TERENÓW WYPOCZYNKOWO REKREACYJNYCH POZA MIASTEM
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGORŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASIĘGU WEZBRANIA POWODZIOWEGO Q1% OKREŚLONEGO W SPRZĄDZANYM PRZEZ DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU