

ZARZĄDZENIE Nr 55/X/2018
Wójta Gminy Rytro
z dnia 26 października 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.),
- Uchwały Nr XLI/264/2018 Rady Gminy Rytro z dnia 29 maja 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

Wójt Gminy Rytro zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rytro, położonej w Rytrze, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 499/18.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż w/w części nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rytro w składzie:

Przewodniczący Komisji - Zbigniew Gądek,
Członek Komisji - Grzegorz Paduła,
Członek Komisji - Stanisław Patynowski.

§ 3.

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy w/w Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 4 grudnia 2018 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 4.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO
dnia**2018-10-26**.....
OGŁOSZENIE ZDJĘTO
dnia

WÓJT GMINY RYTRO

Władysław Wnętrzak

WÓJT GMINY RYTRÓ
33-343 RYTRÓ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Rytró działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13, § 14 ust 3 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.) jak i Uchwały Nr XLI/263/2018 Rady Gminy Rytró z dnia 29 maja 2018 r., ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytró położonej w obrębie Rytró, Gmina Rytró który odbędzie się dnia 7 grudnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 499/18 o powierzchni 0,03 ha, dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW NS1M/00013649/3,
cena: 13 482,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: **13 500,00 zł (nie zawiera podatku VAT),**
VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,
wadium – 1350,00 zł,
minimalne postąpienie - 140,00 zł,

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

działka ewidencyjna nr 499/18 - obszar ten w MPZP Gminy Rytró przeznaczony jest pod:

26 - Tereny dla zabudowy siedliskowej,

ZŚ - Tereny komunikacji.

23

KDw

W/w działka ma kształt zbliżony do wielokąta, jest niezabudowana położona w części pośredniej miejscowości Rytró w terenie pochyłym w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, terenów rekreacji oraz terenów leśnych i rolno – leśnych. Działka pozostaje w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej w zakresie E i K. Dostęp działki do drogi publicznej jest realizowany za wykorzystaniem drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 498/6.

3. Obciążenia nieruchomości.

Księga wieczysta NS1M/00013649/3 urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie w której jest ujawniona działka ewidencyjna stanowiąca przedmiot przetargu zawiera wpisy:

- służebność czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „Zb” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonym linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 49/3 i 498/6 na rzecz działki nr 503/3 i 503/4,

- służebność czerpania wody ze źródła wody „SB” i ze zbiornika „ZB” rurociągiem podłączonym do tego źródła i oznaczonym linią niebieską oraz literą „W” na mapie, a położonymi na działkach nr 346/15, 499/3 i 498/6 na rzecz działek nr 500/1 i 500/2.

W wyniku analizy w/w mapy należy stwierdzić iż wskazany przebieg rurociągu, opisany linią niebieską oraz literą „W” nie dotyczy przedmiotu zbycia.

4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 499/18 znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rytró w terenach o podstawowym przeznaczeniu – budownictwo zagrodowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb agroturystyki. W/w M.P.Z.P. jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje możliwość realizacji usług turystycznych jako obsługi agroturystyki oraz budownictwa rekreacji indywidualnej, które to ma być realizowane w granicach siedliska, lub na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Natomiast tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej jest dozwolone na działkach o min. pow. 1500 m². Jako przeznaczenie dopuszczalne M.P.Z.P. wskazuje także możliwość realizacji

budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, które to może być realizowane na wydzielonych działkach o min. pow. 1000 m². Działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie spełnia w/w kryteriów. W świetle powyższego należy stwierdzić iż przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i dlatego też należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej.

Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele działek przyległych oznaczonych ewidencyjnie numerami: 499/5 (NS1M/00023788/2), 499/17 (NS1M/00026502/5) oraz 500/2 (NS1M/00024566/7).

Wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub wpłacić na konto nr 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytró”) najpóźniej do dnia 4 grudnia 2018 roku. Wadium wniesione w pieniądzu musi się znajdować na rachunku w dniu 4 grudnia 2018 roku.

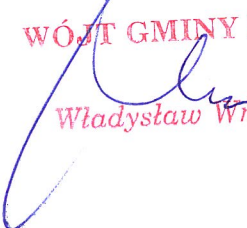
Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisaną przez małżonków,
- kserokopię potwierdzenia wniesienia wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytró w terminie do dnia 4 grudnia 2018 r. do godz. 12⁰⁰ z dopiskiem, „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytró”. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytró, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytró może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytró zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia. Operaty szacunkowe nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytró pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

WÓJT GMINY RYTRÓ

Władysław Wnętrzak

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Rytko Nr 55/X/2018 z dnia 26 października 2018 r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rytko, położonej w Rytko.

I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Rytko ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Rytko położonej w Rytko, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr NS1M/00013649/3, urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie oznaczonej ewidencyjnie numerem 499/18 o powierzchni 0,03 ha. Cena wywoławcza wynosi **13 500,00 zł netto**. Wadium wynosi **1350,00 zł**,

VAT w wysokości 23% zostanie naliczony od najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Cena brutto nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Koszty umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:
 - a) Zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do zbywanej. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele działek przyległych oznaczonych ewidencyjnie numerami: 499/5 (NS1M/00023788/2), 499/17 (NS1M/00026502/5) oraz 500/2 (NS1M/00024566/7),
 - b) wniesienie wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

UWAGA ! osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Rytko lub wpłacić na konto: nr **83 8805 0009 0000 5715 2002 0007** z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytko”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisaną przez małżonków,
- kserokopię potwierdzenia wniesienia wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- oświadczenie o posiadaniu prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytko w terminie do dnia **4 grudnia 2018 r. do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem „Przetarg działka ewidencyjna 499/18 Rytko”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

c) okazanie na przetargu dowodu osobistego i oryginału dowodu wpłaty wadium,

1. Wpłacone wadium podlega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, a Wójt Gminy Rytko może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.
2. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Rytro.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej naszego urzędu w dniu 4 grudnia 2018 r.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza osobę, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Rytro a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rytro w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Rytro wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Rytro rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Rytro może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy w Rytrze informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Komisja Przetargowa podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w siedzibie Urzędu Gminy Rytro na okres 7 dni, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT GMINY RYTRÓ

Władysław Wnętrzak