

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró dla terenów obejmujących: działki ewidencyjne nr 728/1, 729/6 w Rytrze

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Rada Gminy Rytró stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró dla terenów obejmujących: działki ewidencyjne nr 728/1, 729/6 w Rytrze - nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró, przyjętego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy Rytró z dnia 17 grudnia 1999 r. i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró, wprowadzonego uchwałą nr XX/141/04 Rady Gminy Rytró z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró (t. j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 1875) w części obejmującej tereny położone w miejscowości: Rytró - zwaną dalej "planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Rytró w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró:

- Nr VI/43/2019 z dnia 15.03.2019 r. obejmującej tereny działek ewidencyjnych nr 728/1 i 729/6 w Rytrze.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Rytró – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym

szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDg - tereny komunikacji - droga główna w ciągu drogi krajowej.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rytró, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 2 do tej uchwały,

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **studium** – należy przez to rozumieć Uchwały nr XVII/85/99 Rady Gminy Rytró z dnia 17 grudnia 1999 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego

liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.
4. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
5. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2067).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktyw kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2067).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m.
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
- 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych nie może przekraczać 7,0 m.
- 4) wysokość wiat i altan nie może przekroczyć 6 m.
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami.
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,
- 7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brązu, czerwieni, szarości,
- 8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,
- 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.
- 10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) maksymalny wskaźnik: dla terenów MN – 0,7;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy we wszystkich rodzajach zabudowy – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej w terenach MN.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni działki budowlanej w terenach MN.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

6. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na specyfikę terenów nie wyznacza się.

3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenu w Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 309, poz. 2238).

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenu objętego planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na jego niewielkiej powierzchni, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach MN - 400 m²,

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, stacji paliw, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód oraz gruntu.

2) wykonywania robót lub czynności, wznoszenia urządzeń, które mogą zanieczyścić wodę, zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność.

2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się teren pod rozbudowę istniejącej drogi publicznej.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również niewidocznych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.

3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej dla terenów oznaczonych jako MN:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

b) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

8. Ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami:

1) nie dopuszcza się składowania odpadów,

2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania,

3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska,

4) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Rytro, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.

2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z

drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
5. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, obowiązuje:
 - 1) dla dróg wewnętrznych: szerokość minimum 6 m,
 - 2) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16.1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:
 - 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
 - 2) wiaty, altany,
 - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - 5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17.1. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ, oznaczona na rysunku planu symbolem - KDg.

2. Teren przeznaczony pod lokalizację drogi krajowej Nr 87 Stary Sącz - Piwniczna - granica państwa klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m;
 - b) chodniki;
 - c) ścieżki rowerowe;

- d) przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takie jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej,
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytro.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Rytro.

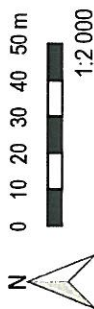
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RYTRÓ
Tomasz Kulig

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYTRO

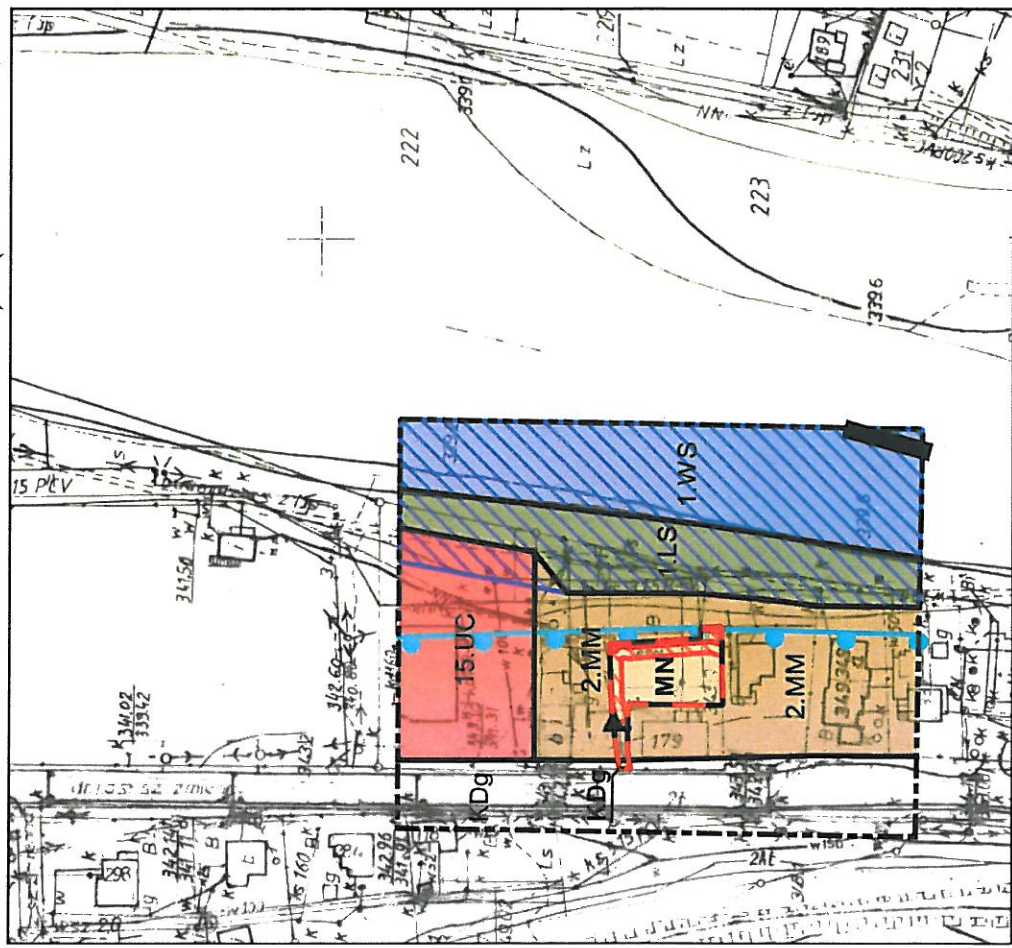
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/70/19
 Rady Gminy Rytko z dnia 30 sierpnia 2019 r.

OBRĘB RYTRO
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 728/1 I 729/6

LEGENDA



PLAN 1
 RYSUNEK PLANU
 1:2 000



--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPONIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▨ STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ SIĘCI EE
- MIN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDg
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ
- INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

- PRZEWIDYWANE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DRÓG KRAJOWYCH - MIN. 40M MAX. 100M
- ▨ OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 15.UC
- 1.LS
- 1.WS
- ▨ 2.MM
- ▨ TERENY WÓD ŚRODLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKI)
- ▨ TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- ▨ KDg
- ▨ TERENY DRUGI GŁÓWNEJ W CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ
- INNE ELEMENTY INFORMACYJNE**
- GRANICA GMINY
- POPRZĄDKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
- POLUDNIOWOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Rytko Nr XVII/85/99 z dnia 17.12.1999 r.



LEGENDA

- 2 Strefy pogórzy i zboczy dolin - rolno-łesna
- D Obszary zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- Droga Droga krajowa
- B Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przywodnych
- B Obszary zabudowane i naborczej korzysnie dla zabudowy mieszkaniowej, usług, rzemiosła nieuciążliwego, komunikacji i infrastruktury technicznej

Przewodniczący Rady Gminy Rytko
 Tomasz Kulig

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rytro w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Rytro po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Rytro z dnia 21.08.2019 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro, obejmującej tereny położone w obrębie Rytro - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Rytro nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Rytro stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RYTRO

Tomasz Kulig