

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytró, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599, 1005, 1079 i 1561) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I.

dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.

1) Gmina Rytró jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Rytrze stanowiącej działkę ewidencyjną nr 543/15 o pow. 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie prowadzi księgę wieczystą nr NS1M/00013649/3.

2) Gmina Rytró przewiduje do dzierżawy część działki 543/15 o pow. do 20 m².

2. Opis nieruchomości.

Część działki 543/15 o pow. do 20 m² położona jest w Rytrze, przy osiedlu Za Szkołą, jest niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rytró, nieruchomość położona jest w terenach o następującym przeznaczeniu:

1) 15.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego,

2) Teren przeznaczony jest na cele związane z zieleńcem, ogrodem przydomowym.

4. Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 40,00 zł rocznie rocznie (VAT zw.). Termin wnoszenia opłat – rok 2023 w terminie do 15 marca 2023 r., za: 2024-2033 płatne z góry do 30 września każdego roku. Wysokość opłaty ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 41/VI/2021 Wójta Gminy Rytró z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Rytró, dla terenów wydzielanych przez gminę na inne cele – stosuje się stawki indywidualne, ustalone w drodze rokowań. Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie wskazywał na inflację (waloryzacja czynszu nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego).

5. Termin zagospodarowania

Część nieruchomości zostanie wydzielona z dniem zawarcia umowy, na okres 10 lat.

6. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Część nieruchomości wydzielana jest na cele związane z zieleńcem, ogrodem przydomowym.

II.

dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.

1) Gmina Rytró jest właścicielem nieruchomości położonej w Rytrze stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/3 o powierzchni 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie prowadzi księgę wieczystą nr NS1M/00013649/3.

2) Gmina Rytró przewiduje do dzierżawy część działki nr 32/3 o pow. do 150 m².

2. Opis nieruchomości.

Część działki 32/3 o pow. do 150 m². Położona jest w Rytrze, przy drodze gminnej nr 294117K Rytró – Połom Niżna – Dominików. Jest niezabudowana i ma kształt prostokąta.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rytró, nieruchomość położona jest w terenach o następującym przeznaczeniu:

1) 77.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

2) Teren przeznaczony jest na cele związane ze składowaniem materiałów.

4. Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 16,50 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie. Termin wnoszenia opłat do 15 – go danego miesiąca z góry. Wysokość opłaty ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 41/VI/2021 Wójta Gminy Rytró z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunty stanowiące własność Gminy Rytró. Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie wskazywał na inflację (waloryzacja czynszu nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego).

5. Termin zagospodarowania

Nieruchomość zostanie wydzielona z dniem zawarcia umowy, na okres 5 lat.

6. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość wydzielana jest na cele związane ze składowaniem materiałów.

Wójt Gminy Rytró

/Jan Kotarba/