

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

## I.

### dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 563/53 o powierzchni 44 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Rytko będącej własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00021018/0.**  
W/w część działki ma nieregularny kształt i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:  
2 KX – Tereny komunikacji  
1 Ls - Tereny lasów  
Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem sieci dróg wewnętrznych.  
Wydierżawiana część nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów. Wydierżawiana część nieruchomości jest niezabudowana.  
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 163,68 zł netto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku.  
Zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko, dla terenów wydierżawianych przez gminę na inne, niewymienione w Zarządzeniu cele, stosuje się stawki indywidulne, ustalone w drodze rokowań.  
Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## II.

### sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Działka oznaczona numerem 611/74 o powierzchni ewidencyjnej 0,0100 ha położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**  
W/w działka ma kształt wielokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:  
80a. MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  
24 KDw – tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej.  
Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej E, W oraz K. W sąsiedztwie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 611/74 wynosi 8 092,00 zł netto.  
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:  
1) której przysługuje roszczenie o nabywanie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.,  
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.

- Działka oznaczona numerem 611/75 o powierzchni ewidencyjnej 0,0100 ha położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**

W/w działka ma kształt wielokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:  
80a. MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  
24 KDw – tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej.  
Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej E, W oraz K. W sąsiedztwie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 611/75 wynosi 8 092,00 zł netto.  
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:  
1) której przysługuje roszczenie o nabywanie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.,  
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.

- Działka oznaczona numerem 611/76 o powierzchni ewidencyjnej 0,0100 ha położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**

W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:  
80a. MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  
24 KDw – tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej.  
Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej E, W oraz K. W sąsiedztwie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 611/76 wynosi 8 092,00 zł netto.  
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:  
1) której przysługuje roszczenie o nabywanie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.,  
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.

- Działka oznaczona numerem 611/77 o powierzchni ewidencyjnej 0,0040 ha położoną w obrębie Rytko będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013684/0.**

W/w działka ma kształt wielokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytko symbolem:  
80a. MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  
24 KDw – tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej.  
Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej E, W oraz K. W sąsiedztwie jest zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 611/77 wynosi 3 237,00 zł netto.  
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:  
1) której przysługuje roszczenie o nabywanie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.,  
2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabywanie przed dniem 21 czerwca 2019 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rytko dnia 7 maja 2019 r., na okres 21 dni tj. od dnia 7 maja 2019 r. do 29 maja 2019r., a także zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytko. Informację o zamieszczeniu w/w wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmujących co najmniej powiat.

  
Jan Kotarba