

GKŚ. 6220.1.2022

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052 oraz z 2020 r. poz. 2320), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 64 ust. 3a, ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), § 3 ust. 1 pkt 56 i 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku „A.R. Wiejacki” Sp. z o.o. Łomnica-Zdrój 431, 33-351 Łomnica- Zdrój w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Rytro”, zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

o r z e k a m :

brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Rytro”

- 1. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, mające na celu ochronę cennych wartości przyrodniczych i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - a) Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz szczelnych mają być ujęte w system kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe lub roztopowe mają być oczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a także powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.**
 - b) Urządzenia oczyszczające (w tym separatory ropopochodne, osadniki) oraz kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe lub roztopowe, należy utrzymywać w należytym stanie technicznym oraz sprawności eksploatacyjnej poprzez ich okresowe czyszczenie.**
 - c) Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych mają być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami.**
 - d) Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewniać ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi należy monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.**
 - e) Teren budowy ma być wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych.**
 - f) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, zapewnić niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów, odpady składować selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska**

substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez firmy posiadające stosowne pozwolenie na prowadzenie odzysku i unieszkodliwiania.

- g) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w osadnikach.
 - h) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia mają być gromadzone w przenośnych sanitariatach i regularnie wywożone przez uprawnione podmioty.
 - i) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej.
 - j) Po zakończeniu robót teren pozostawić bezwzględnie uporządkowany.
 - k) Na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na szczególne korzystanie z wód wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.
3. Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Rytrze wpłynął wniosek „A.R. Wiejacki” Sp. z o.o. Łomnica-Zdrój 431, 33-351 Łomnica- Zdrój w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Rytró”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), a także mapę ewidencyjną z zaznaczonymi granicami terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz granicami obszaru wyznaczonego zgodnie z art. 74 ust 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) uiszczono również opłatę skarbową w wysokości 205 zł, w dniu 27.12.2021 r. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane przez wnioskodawcę jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 56 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), tj. *centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W związku z powyższym przedsięwzięcie to kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Dla przedsięwzięć tych zgodnie z art. 63 ust. 1, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez organ właściwy, tj. Wójta Gminy Rytró. W związku z tym zawiadomieniem z dnia 05.12.2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne i wystąpiono odrębnym pismem z dnia 05.12.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu

raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na to iż liczba stron postępowania przekroczyła 10, to zgodnie z art. 49 kpa, strony powiadomiono o czynnościach organu, m. in. o wszczęciu postępowania, obwieszczeniem umieszczonym na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i w rejonie przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie wydała postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Ryto”. – pismo znak: ST-II.4220.5.2022.PL z dnia 25.02.2022 r. W uzasadnieniu postanowienia podano, że analiza zakresu, charakteru i lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzona na podstawie karty informacyjnej doprowadziła do następujących ustaleń:

1. Oddziaływania na środowisko na etapie prac budowlanych będą krótkotrwałe i nie będą charakteryzować się wpływami znacząco negatywnymi. Oddziaływania te polegać będą w głównej mierze na emisji hałasu i spalin powodowanych przez pracę maszyn budowlanych. Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych oraz czas ich trwania uznać można, że oddziaływania te nie będą znaczące. Przy prawidłowo wykonywanych pracach oraz przy zastosowaniu technicznie sprawnych maszyn i sprzętu budowlanego nie nastąpi zanieczyszczenie wód i gleb substancjami niebezpiecznymi.
2. Funkcjonowanie opiniowanego obiektu handlowego nie spowoduje przekroczeń norm dopuszczalnych w zakresie emisji hałasu oraz emisji substancji do powietrza.
3. Odpady wytwarzane w toku funkcjonowania opiniowanego obiektu handlowego będą gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom do tego uprawnionym.
4. Będąca przedmiotem niniejszego postanowienia przedsięwzięcie zarówno na etapie budowy jak i na etapie funkcjonowania nie naruszy zakazów obowiązujących na Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określonych w § 3 Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.04.2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 3482).
5. Opiniowane przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony „Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019”:
 - przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami tego obszaru Natura 2000,
 - obszar oddziaływań przedsięwzięcia nie obejmuje tego obszaru Natura 2000.
6. Opiniowane przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań transgranicznych, gdyż obszar jego oddziaływań nie wykroczy poza granice działek, na terenie których będzie ono funkcjonować i tym samym nie wykroczy poza granicę państwową.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, przedstawiło swoje stanowisko – pismem znak: KR.ZZŚ.3.435.3.2022.WR z dnia 26.01.2022 r., że z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Ryto”. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które zostały uwzględnione w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją wyraził opinię – pismem znak: NNZ.90831.7.2022MMa z dnia 31.01.2022 r., iż przedsięwzięcie p.n.: „Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Ryto” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska podano, że po analizie karty informacyjnej planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz

zdrowie i życie ludzi. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza będą przejazdy samochodów klientów oraz samochody ciężarowe dowożące towar. W celu ochrony środowiska w fazie budowy przedsięwzięcia, w tym m.in. ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz emisji hałasu inwestor zobowiązuje się do utrzymywania bezpośrednich dróg dojazdowych do placu budowy w czystości, ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym oraz systematyczna zbiórka odpadów na placu budowy.

Stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w niniejszej decyzji przeanalizowano uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowego o powierzchni zabudowy 1185 m². Infrastrukturę towarzyszącą stanowić będą stanowiska parkingowe, tereny zielone. Obszar objęty przedsięwzięciem wyniesie 5037 m².

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia od strony zachodniej znajduje się droga krajowa nr DK87, od strony północnej stacja paliw wraz z obiektami handlowo - usługowymi, natomiast od strony południowej plac z miejscami postojowymi dla samochodów ciężarowych i komunalnych. Od strony wschodniej pas zieleni i rzeka Poprad. Przedsięwzięcie obejmie utwardzony plac pokryty tłuczniem wykorzystywany na magazynowanie materiałów budowlanych. Oddziaływanie przedsięwzięcia może kumulować się z istniejącymi oddziaływaniami wynikającymi z prowadzonej działalności w sąsiedztwie: droga krajowa nr DK87, stacja paliw wraz z obiektami handlowo – usługowymi, parking samochodów ciężarowych, przy czym kumulacja oddziaływań może wystąpić w zakresie emisji hałasu do środowiska. Biorąc pod otoczenie budynku oraz funkcje obiektów położonych w sąsiedztwie, oddziaływanie to nie powinno być znaczące.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w terenie przekształconym antropogenicznie wskutek działalności człowieka. W miejscu realizacji brak jakichkolwiek śladów i oznak migracji zwierząt. Etap budowy będzie się wiązał się z wykorzystaniem materiałów budowlanych, wody, paliw, energii. W trakcie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie: wody na cele socjalno – bytowe około 90,6 m³/rok, energia w paliwie 1219 GJ/rok, energii elektrycznej około 200 MWh/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

Na etapie budowy źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu będą maszyny i środki transportu. Uciążliwości hałasu, zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, w tym pylenie będą odczuwalne w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót i ustaną wraz z ich zakończeniem. W sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się tereny chronione akustycznie a więc nie będzie zachodziło ponadnormatywne oddziaływanie. W trakcie budowy jak i użytkowania będą wytwarzane odpady. Racjonalna i oszczędna gospodarka materiałami budowlanymi winna zminimalizować ilości wytwarzanych odpadów. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe spływające z terenu przedsięwzięcia będą ujmowane kanalizacją deszczową i po oczyszczeniu

w separatorze zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych odprowadzone do środowiska (do ziemi studniami chłonnymi). Szacowny średni roczny odpływ wód opadowo – roztopowych z terenu przedsięwzięcia wyniesie około 2800 m³ (zakładając opad wysokości 825 mm/rok). Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania związanego z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego niewielką skalę.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Ryzyko katastrofy budowlanej ograniczone jest do minimum przy założeniu, że prace budowlane będą prowadzone z dbałością i przestrzeganiem odpowiednich przepisów branżowych, w tym kontrolą maszyn, sprzętu i robót. Przedsięwzięcie jest zagrożone zdarzeniami związanymi z działaniem ekstremalnych sił natury.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Wytwarzane w fazie budowy przedsięwzięcia odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej o kodach 17 01 01, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04 w ilości około 100 Mg/okres budowy, będą gromadzone selektywnie w sposób zabezpieczający przed ich niekontrolowanym rozproszaniem w środowisku i na bieżąco przekazywane posiadaczom odpadów uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie zbierania tego rodzaju odpadów, transportu bądź jego odzysku lub unieszkodliwiania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane najczęściej odpady opakowaniowe należące do grupy odpadów 15 o kodach 15 01 01 do 3,0 Mg/rok, 15 01 02 do 1,0 Mg/rok, 15 01 06 do 0,05 Mg/rok, 15 01 07 do 0,05 Mg/rok, 15 01 10* do 0,1 Mg/rok, odpady o kodzie 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości do 0,05 Mg/rok, oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 generowane w różnych punktach przedsięwzięcia w ilości 10 Mg/rok. Powstające odpady w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska ze względu na ich rodzaj, ilość oraz poprawną gospodarkę odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się, aby planowane zamierzenie, w tym towarzyszące emisje, stwarzało ryzyko wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizując przedsięwzięcie pod kątem zagrożeń dla środowiska, wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, tj. a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, b) obszary wybrzeży i środowisko morskie, d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, h) gęstość zaludnienia, i) obszary przylegające do jezior, j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, stwierdza się, że obszary te nie występują w obrębie realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia. Wyjątek stanowią obszary wymienione w ppkt c) obszary górskie lub leśne, e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz

pozostałe formy ochrony przyrody, oraz wymienione w ppkt k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze górskim Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Popradzkiego parku Krajobrazowego w sąsiedztwie przebiegają granice Popradzkiego Parku Krajobrazowego – w odległości 100 m., Obszaru Natura 200 Ostoja Popradzka PLH120019 – odległość w najbliższym miejscu wynosi około 25 m. Obszar otuliny parku krajobrazowego nie jest objęty zakazami i ograniczeniami, które obowiązują na obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Uchwała nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r., w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego). Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza szereg ustaleń takich jak: czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną odbudową biologiczną oraz zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie zostaną naruszone obowiązujące zakazy określone w § 3 ust. 1 w/w uchwały, ponieważ nie nastąpi zniszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości od około 12 do 35 m od brzegu rzeki Poprad i nie spowoduje zmian stosunków wodnych jak również nie nastąpi zniekształcenie rzeźby terenu. W obszarze przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Inwestycja nie stwarza trwałej bariery dla migracji zwierząt w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia poza obszarem Natura 2000 oraz skalę i charakter oddziaływań związanych z jego realizacją oraz eksploatacją stwierdza się brak wpływu na stan zachowania obszaru Natura 2000 oraz wpływu na przedmiot ochrony obszaru.

Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW2000152142299 i nazwie „Poprad od Łomniczanki do ujścia”. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, JCWP Poprad od Łomniczanki do ujścia jest naturalną częścią wód o złym stanie ogólnym i wyznaczonym celem środowiskowym: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny. Dla w/w JCWP przewidziano przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje takich oddziaływań na środowisko wód powierzchniowych, które mogłyby spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych dla omawianej JCWP, które są zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000167 (JCWPd nr 167.) z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza wyznaczonym w regionie głównym zbiornikiem wód podziemnych GZWP nr 439, granica GZWP przebiega 240 m na zachód od przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie będzie również naruszało ustalonych warunków korzystania z wód regionu górnej Wisły opisanych w Rozporządzeniu nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

Przedsięwzięcie planuje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Rytro nr XX/141/04 z dnia 28.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 34 poz. 1825 z 13.04.2017 r.) Zgodnie z ustaleniami tego planu przedsięwzięcie będzie realizowane w terenie drogi głównej w ciągu drogi krajowej – wąski pas terenu wzdłuż drogi krajowej nr 87 - o symbolu KDg, oraz w terenie usług komercyjnych – przeważający teren inwestycji - o symbolu 19.UC, gdzie obowiązują następujące zasady

zagospodarowania terenów: przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne i parkingi, obowiązuje realizacja obiektów usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego Gminy, dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 11 w/w planu dla terenów 19.UC. Lokalizacja obiektów winna uwzględnić zachowanie ekspozycji wzgórza zamkowego od strony drogi krajowej. Dopuszcza się funkcje typu: administracja publiczna, zdrowie i opieka społeczna, kultura, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej, handel, gastronomia, turystyka, bank, itp. Obowiązuje zakaz lokalizacji części mieszkalnej.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 uzasadnienia:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Lokalny charakter przedsięwzięcia, jego realizacja w terenie do tego przeznaczonym, właściwa organizacja robót z zachowaniem zasad BHP i naciskiem na bezpieczeństwo ludzi i mienia, winny ograniczyć uciążliwości.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało w czasie jego budowy i eksploatacji oddziaływania transgranicznego z uwagi na rodzaj, wielkości emisji i odległość od granic Państwa.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Oddziaływania wystąpią wraz z rozpoczęciem robót budowlanych. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znaczącej wielkości i złożoności. Przedsięwzięcie nie obciąża istotnie istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania.

Nie przewiduje się innych oddziaływań niż wskazane powyżej.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie mieć charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, ograniczony tylko do terenu budowy i ustanie wraz z zakończeniem robót budowlanych. Oddziaływanie spowodowane pracą sprzętu mechanicznego tj. hałas, emisja substancji do powietrza, wytwarzanie odpadów budowlanych. Uciążliwości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą dotyczyć: hałasu, emisji spalin związanej z ruchem samochodowym, wytwarzania odpadów, wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zagadnienie to omówiono w pkt 1b.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko planuje się w fazie budowy:

- używanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, z którego nie następują ubytki płynów lub powodującego nadmierną emisję gazów i pyłów oraz hałasu,

- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- utrzymanie bezpośrednich dróg dojazdowych do placu budowy w czystości,
- systematyczna zbiórka odpadów na placu budowy,

W fazie eksploatacji:

- ujęcie w sposób zorganizowany (kanalizacją) wód opadowych i roztopowych spływających z terenów dróg i placów a następnie oczyszczenie ich w separatorze zawiesiny i węglowodorów ropopochodnych przed odprowadzeniem do środowiska,
- odprowadzenie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków,
- prowadzenie właściwej gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne polegającej na ich selektywnym gromadzeniu i magazynowaniu, a następnie przekazaniu właściwym odbiorcom.

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, tut. organ stwierdza, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, wartości przyrodniczo – krajobrazowe terenu. Zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne i organizacyjne, winny zapewnić niepogorszenie stanu środowiska i ograniczenie negatywnego wpływu. Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Rytko w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 49 Kpa – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie – doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu w/w decyzji.



WÓJT GMINY RYTKO
[Signature]
Jan Katarba

Otrzymują :

1. „A.R. Wiejacki” Sp. z o.o. Łomnica-Zdrój 431, 33-351 Łomnica- Zdrój.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 3, 33-340 Stary Sącz.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, ul. Stefana Czarnieckiego 19, 33-300 Nowy Sącz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Rytro.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku handlowego o powierzchni zabudowy ok. 1185 m² i wysokości 9 m w kalenicy wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 856/5 i 856/6 obr. Rytro o łącznej powierzchni ok. 5037 m². W ramach przedsięwzięcia powstaną również:

- wiata śmietnikowa ok. 13,5 m²,
- teren utwardzony, miejsca parkingowe ok. 2819 m²,
- teren zielony ok. 1019,9 m².

Jednokondygnacyjny budynek, pokryty będzie dachem dwuspadowym, posadowiony będzie we wschodniej części działki. Od strony północnej w zachodniej elewacji wykonany będzie jeden dok przeładunkowy umożliwiający dojazd samochodu ciężarowego. Wejście do budynku będzie na zachodniej elewacji.

Budynek ogrzewany będzie z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł opalany olejem opałowym lub gazem z butli propan-butan o mocy 150 kW. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w paliwie to 1219 GJ/rok.

Woda na cele socjalno-gospodarcze będzie pobierana z sieci wodociągowej. Roczne zapotrzebowanie na wodę dla obiektu szacuje się na ok. 90,6 m³/rok. Ścieki bytowe z urządzeń sanitarnych odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to 200 MWh/rok.

Wody opadowe i roztopowe spływające z terenu przedsięwzięcia będą ujmowane kanalizacją deszczową i odprowadzane do ziemi studniami chłonnymi po uprzednim oczyszczeniu w separatorze zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych. Szacowny średni roczny odpływ wód opadowo – roztopowych z terenu przedsięwzięcia wyniesie około 2800 m³ (zakładając opad wysokości 825 mm/rok).

Na etapie prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisjami hałasu, zanieczyszczeniami powietrza przez substancje pochodzące ze spalania paliw w silnikach samochodów i maszyn budowlanych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska oraz hałas spowodowany poruszaniem się pojazdów na placu parkingowym. Łącznie w wyniku ruchu różnego typu samochodów emisja wyniesie 26 kg/rok gazów i pyłów. Spalanie oleju opałowego spowoduje łączną emisję gazów i pyłów do powietrza na poziomie 0,219 Mg/rok.

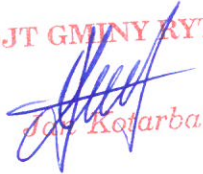
Wytwarzane w fazie budowy przedsięwzięcia odpady z grupy 17 to – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady będą gromadzone selektywnie w sposób zabezpieczający przed ich niekontrolowanym rozproszaniem w środowisku i na bieżąco przekazywane posiadaczom odpadów

uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie zbierania tego rodzaju odpadów, transportu bądź jego odzysku lub unieszkodliwiania. Dotyczyć to będzie odpadów o kodach: 17 01 01 - odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości łącznej 100 Mg/okres budowy, 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 50 Mg/okres budowy, 17 02 01 – drewno – 2 Mg/okres budowy, 17 02 03 – tworzywa sztuczne - 0,3 Mg/okres budowy, 17 04 05 żelazo i stal – 5,0 Mg/okres budowy, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,1 Mg/okres budowy, 17 05 04 – gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 oraz 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 0,5 Mg/okres budowy.

Na etapie użytkowania obiektu będą wytwarzane najczęściej odpady opakowaniowe należące do grupy odpadów 15 o kodach 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury w do 3,0 Mg/rok, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych do 1,0 Mg/rok, 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe do 0,05 Mg/rok, 15 01 07 – opakowania ze szkła do 0,05 Mg/rok, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone do 0,1 Mg/rok. Odpady o kodzie 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości do 0,05 Mg/rok, oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 generowane w różnych punktach przedsięwzięcia w ilości 10 Mg/rok.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na jednolite części wód (JCWP i JCWPd).

Nie planuje się wycinki drzew, działka jest wolna od zadrzewień.

WÓJT GMINY RYTRO

Jacek Kotarba